

ТЮЛЯЧИ

Индустриальный парк, Республика Татарстан



| | |
|---|--|
| Тип парка | Гринфилд |
| Адрес парка | РТ, Тюлячинский район, с/п Большеметескинское, 75 км. автодороги "Казань-Шемордан" |
| Наименование управляющей компании парка | Общество со ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созидание" |
| Тип парка по форме собственности | Частная |
| Название сайта парка | www.tulachi.su |
| Наличие концепции развития парка | Да |

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | |
|-------------------|--|
| ФИО | Мифтахов Марат Анасович |
| Мобильный телефон | +7 (919) 629-28-93 |
| E-mail | sozidanie.park@mail.ru |

БАЗОВЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

| | |
|---|----|
| Продажа земельного участка | Да |
| Сдача в аренду земельного участка | Да |
| Сдача в аренду готовых производственных помещений | Да |
| Строительство готовых производственных зданий под ключ (услуга built-to-suit) | да |
| Предоставление специализированного оборудования | да |

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПАРКА

Логистические услуги, Подбор персонала, Содержание и эксплуатация объектов общего пользования, Охранные услуги, Юридические услуги, Консалтинговые услуги, ИТ-услуги, Уборка территории, вывоз мусора, Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

| | |
|--|------------|
| Общий размер территории, га | 33 |
| Размер свободной территории, га | 20 |
| Допустимый класс опасности для размещаемых предприятий, сооружений и иных объектов | III; IV; V |

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗИДЕНТАХ

| | |
|--|-----|
| Общее число резидентов на территории парка, ед. | 21 |
| Число резидентов, начавших производство на территории парка, ед. | 11 |
| Количество созданных рабочих мест на территории парка, ед. | 204 |

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРКА

| | |
|---|----|
| Является участником федеральных государственных программ | Да |
| Является участником региональных государственных программ | Да |

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА С УКАЗАНИЕМ АКТУАЛЬНОЙ СТАВКИ НАЛОГА

| <u>Налоговые льготы</u> | <u>Да/Нет</u> | <u>Ставка, %</u> |
|------------------------------------|---------------|------------------|
| Налог на прибыль | Нет | Нет данных |
| Налог на транспорт | Нет | Нет данных |
| Налог на имущество юридических лиц | Нет | Нет данных |
| Налог на землю | Да | 0 |
| НДС | Нет | Нет данных |

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

| | |
|--|-------|
| Существующие производственные помещения, предназначенные для размещения резидентов, кв.м | 8 000 |
| Свободная площадь производственной недвижимости, кв.м | 400 |
| Максимальная высота потолков производственных помещений (до ферм перекрытий), м | 8,5 |

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

| | |
|---|---|
| Общая площадь офисной недвижимости, предназначенной для размещения резидентов, кв.м | 0 |
|---|---|

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ В ПАРКЕ

| | |
|---------------------------------------|------|
| Электрическая мощность, МВт | 13,2 |
| Свободная электрическая мощность, МВт | 10 |

ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ В ПАРКЕ

| | |
|------------------------|-----|
| Наличие теплоснабжения | Нет |
|------------------------|-----|

ОЧИСТНЫЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ

| | |
|--|-------------|
| Наличие канализационных очистных сооружений | Да |
| Принадлежность канализационных очистных сооружений | Собственные |
| Наличие ливневых очистных сооружений | Да |

ГАЗОБЕСПЕЧЕНИЕ В ПАРКЕ

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Мощность по газу, м3/ч | 342 |
| Свободная мощность по газу, кбм/ч | 320 |

ВОДОБЕСПЕЧЕНИЕ

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Мощность водообеспечения, кбм/ч | 273 |
| Источник водообеспечения | Собственный водозаборный узел |

СВЯЗЬ В ПАРКЕ

| | |
|--------------|-------------------------|
| Каналы связи | Оптоволоконный интернет |
|--------------|-------------------------|

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

| | |
|---|-----------|
| Расстояние до ближайшего города, км | 70 |
| Расстояние до регионального центра, км | 70 |
| Расстояние до Москвы, км | 870 |
| Расстояние до ближайшей федеральной трассы, км | 20 |
| Ближайшая автомобильная дорога, название | М-7 |
| Ближайшая автомобильная дорога, расстояние, км | 0,1 |
| Протяженность дорожной сети на территории парка, км | 3 |
| Наличие присоединения к ж/д путям | Нет |
| Наличие ж/д путей на территории парка | Нет |
| Название ближайшего терминала разгрузки | ст.30 км. |
| Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта, км | 30 |
| Расстояние до ближайшего Международного аэропорта, км | 80 |

ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

| | |
|--|----|
| Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до парка | Да |
|--|----|